

**BMB250 Baurecht I**

<b>Modulübersicht</b>
EDV-Bezeichnung: BMB250
Modulverantwortliche(r): Prof. Dr. iur. Andreas Luckey
Modulumfang (ECTS): 5 CP
Einordnung (Semester): 2
Inhaltliche Voraussetzungen: -----
Voraussetzungen nach SPO: -----
<p>Kompetenzen:</p> <p>Lernziel des Moduls ist die Erlangung von fundierten rechtlichen Grundkenntnissen im Bereich des Bürgerlichen Rechts und des (öffentlichen) Bauplanungs- und Bauordnungsrechts. In der Vorlesung "Bürgerliches Recht" erlangen die AbsolventInnen einen Überblick über das System und die Zusammenhänge der deutschen Rechtsordnung und lernen allgemeine Rechtsgrundsätze und Begriffe kennen. Sie erlangen Kenntnis von den allgemeinen bürgerlich-rechtlichen Vorschriften (1. Buch BGB), den Regeln des allgemeinen Schuldrechts und den besonderen Schuldverhältnissen (2. Buch BGB). Die in dieser Vorlesung gewonnenen Kenntnisse bilden die Basis, um hierauf aufbauend in höheren Semestern oder weiterführenden Studiengängen spezielle Rechtsmaterien und -gebiete, bspw. dem nationalen Baurecht, internationalem Baurecht, Arbeitsrecht, Steuerrecht, Unternehmensrecht, vermitteln zu können. In der Vorlesung "Bauplanungs- und Bauordnungsrecht" erlangen die AbsolventInnen fundierte Kenntnis von den Grundzügen und wesentlichen Vorschriften des öffentlichen Baurechts. Die AbsolventInnen werden in die Lage versetzt, Bauvorhaben und Problemstellungen im Baubereich unter dem speziellen öffentlich-rechtlichen Blickwinkel bewältigen zu können. Die Verbindung(en) und Zusammenhänge von öffentlichem Baurecht und privatem Baurecht werden erkannt und ermöglichen den AbsolventInnen, eine baufachlich erweiterte und übergreifende (öffentliches - privates Baurecht) Kompetenz vorzuweisen. Das öffentliche Baurecht vermittelt den AbsolventInnen dabei insbesondere auch die rechtlichen Anforderungen an eine umweltgerechte Bauplanung und -ausführung unter besonderer Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsanforderungen. Die AbsolventInnen erlangen die Möglichkeit, baurechtliche Kenntnisse in einem weiten Anwendungsbereich der mit öffentlichem Baurecht befassten Berufsfelder zum Einsatz zu bringen.</p>
<p>Prüfungsleistungen:</p> <p>Schriftliche Prüfung, 180 Minuten</p>
<p>Verwendbarkeit:</p> <p>Pflichtmodul für Studierende des Bachelor-Studiengangs Baumanagement und Baubetrieb</p>

<b>Lehrveranstaltung: Bürgerliches Recht</b>
EDV-Bezeichnung:
Dozent/in: Prof. Dr. iur. Andreas Luckey
Umfang (SWS): 2
Turnus: jedes Semester
Art und Modus: Vorlesung / Pflicht
Lehrsprache: Deutsch
Inhalte: Systematik der Rechtsordnung; Gerichtsbarkeiten; Systematik und Gliederung des Bürgerlichen Gesetzbuchs; Darstellung des allgemeinen Teils des BGB (bspw.: Rechtsgeschäft, Willenserklärung, Vertragsschluss, Stellvertretung); Grundzüge des allgemeinen und besonderen Schuldrechts, Vertragsarten; Abstraktionsprinzip; Recht der allgemeinen Geschäftsbedingungen; Darstellung des zivilgerichtlichen Verfahrens
Empfohlene Literatur: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wörlen, BGB AT - Einführung in das Recht</li> <li>• Stadler, Allgemeiner Teil des BGB</li> <li>• Hemmer/Wüst/d'Alquen, Skript Grundwissen BGB AT</li> <li>• Hemmer/Wüst, Skript Grundwissen Schuldrecht AT</li> <li>• Hemmer/Wüst, Skript Grundwissen Schuldrecht BT I</li> <li>• Palandt, Bürgerliches Gesetzbuch</li> </ul>
Anmerkungen:

<b>Lehrveranstaltung: Bauplanungs- und Bauordnungsrecht</b>
EDV-Bezeichnung:
Dozent/in: Prof. Dr. iur. Andreas Luckey
Umfang (SWS): 2
Turnus: jedes Semester
Art und Modus: Vorlesung / Pflicht
Lehrsprache: Deutsch
Inhalte: Systematik des öffentlichen Baurechts; Grundstrukturen im Bereich Baugesetzbuch und Baunutzungsverordnung; Grundzüge der Bauleitplanung; Darstellung des Flächennutzungs- und Bebauungsplans; Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben; Darstellung des Baugenehmigungsverfahrens unter Einbeziehung des Baugenehmigungsverfahrens in BW; Grundstrukturen des Bauordnungsrechts unter Einbeziehung der BauO BW; Bauordnungsverfügungen; Vorgehensweise und gerichtlicher Rechtsschutz im öffentlichen Baurecht.
Empfohlene Literatur: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hemmer/Wüst: Skript Baurecht Baden-Württemberg</li> <li>• Muckl/Ogorek, Öffentliches Baurecht</li> <li>• Finkelnburg/Ortloff/Kment, Öffentliches Baurecht Band I: Bauplanungsrecht</li> <li>• Finkelnburg/Ortloff/Otto, Öffentliches Baurecht Band II: Bauordnungsrecht, Nachbarschutz, Rechtsschutz</li> </ul>
Anmerkungen: