

BMB490 Bauausführungsrecht und Betriebsorganisation

Modulübersicht
EDV-Bezeichnung: BMB490
Modulverantwortliche(r): Prof. Dr. Matthias Urmersbach
Modulumfang (ECTS): 5 CP
Einordnung (Semester): 4
Inhaltliche Voraussetzungen: -----
Voraussetzungen nach SPO: -----
<p>Kompetenzen: In der Vorlesung "Bauausführungsrecht" steht die Vermittlung der Inhalte des BGB-Werkvertragsrecht und des VOB/B-Vertragsrecht im Vordergrund; neben der Vermittlung der jeweiligen Inhalte werden Unterschiede, Gemeinsamkeiten und Überschneidungen aufgezeigt. Die Studierenden erlangen einen Überblick über die rechtliche Begleitung eines Baugeschehens, beginnend in der vorvertraglichen Phase, über den Vertragsschluss und die Vertragsinhalte, der Ausführungsphase, Abnahme bis zum Ende der Gewährleistungsphase. Die Studierenden erhalten ebenfalls Kenntnisse in baurelevanten Rechtsgebieten wie bspw. dem Baurägerrecht.</p> <p>Betriebsorganisation: Der Erwerb von Faktenwissen wird sichergestellt durch die Darstellung des Betriebes als organisatorischer Einheit in Form eines Organisationshandbuches mit den dortigen Über- und Unterordnungen sowie der Verantwortlichkeiten und Kompetenzen. Fachübergreifende Zusammenhänge werden hergestellt durch die Notwendigkeit zum langfristigen und nachhaltig rentablen Wirtschaften. Die Aneignung und Umsetzung des Fachwissens (insbesondere aus dem Bereich der Kalkulation) unter erschwerten Bedingungen (z.B. bei Unterbeschäftigung) erfordert die systematische Aneignung der Grundlagen und Regeln der Deckungsbeitragsrechnung.</p>
<p>Prüfungsleistungen: Schriftliche Prüfung, 180 Minuten</p>
Verwendbarkeit: Pflichtmodul für Studierende des Studiengangs Baumanagement und Baubetrieb, Vertiefung Baubetrieb

Lehrveranstaltung: Bauausführungsrecht
EDV-Bezeichnung:
Dozent/in: Prof. Dr. iur. Andreas Luckey
Umfang (SWS): 2
Turnus: jedes Semester
Art und Modus: Vorlesung / Pflicht
Lehrsprache: Deutsch
<p>Inhalte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Systematik der Rechtsordnung • Gerichtsbarkeiten und Gerichtszüge • BGB Allgemeiner Teil und Allgemeines Vertragsrecht • Begriffe / Definitionen im Baurecht • Abgrenzung und Inhalte von BGB und VOB/B • System der VOB (A, B und C)

<ul style="list-style-type: none"> • Grundtypen des Bauvertrags und der Vergütungsberechnung • Leistungsänderungen • Bauzeiten • Beendigung von Werkverträgen • Abnahme • Vergütung / Abrechnung • Sachmängelhaftung • Sicherungsrechte • Vertragsstrafe • Verjährung • Selbstständiges Beweisverfahren • Mahn- und Vollstreckungsbescheidsverfahren • Klageverfahren • Zwangsvollstreckung • Ämter, Register und Verzeichnisse
<p>Empfohlene Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kapellmann/Langen, Einführung in die VOB/B, Basiswissen für die Praxis • Kniffka, Bauvertragsrecht • Werner/Pastor, Der Bauprozess • Ingenstau/Korbion, VOB Teile A und B • Kapellmann/Messerschmidt, VOB Teile A und B • Hök, Handbuch des internationalen und ausländischen Baurechts
<p>Anmerkungen:</p>

Lehrveranstaltung: Betriebsorganisation
EDV-Bezeichnung:
Dozent/in: Prof. Dr.-Ing. Matthias Urmersbach
Umfang (SWS): 2
Turnus: jedes Semester
Art und Modus: Vorlesung und Übung
Lehrsprache: deutsch
<p>Inhalte:</p> <p>Einführung in die Organisation</p> <p>Organisationstheorie</p> <p>Formale und informale Beziehungen: Organisationshandbuch Funktionsliste; Aufbau- und Ablauforganisation; U- Philosophie; Corporate Identity</p> <p>Strategische und operative Planung: Exkurs zu Vision und Strategie</p> <p>Organisationskonzepte</p> <p>Formen der Primärorganisation</p> <p>Beispiele zur Primärorganisation von Bauunternehmen</p> <p>Formen der Sekundärorganisation: Projektmanagement, Produktmanagement, Kundenmanagement, Funktionsmanagement, strategische Geschäftseinheiten, Geschäftsprozessmanagement</p> <p>Techniken des Organisationsmanagement</p> <p>Wissensmanagement</p> <p>Innovationsmanagement</p> <p>Personalmanagement</p>
<p>Empfohlene Literatur:</p> <p>Neumann, R., Graf, G.: „Management-Konzept im Praxistest“, Wien.</p> <p>Girmscheid, G.: „Strategisches Bauunternehmensmanagement“ Berlin und Heidelberg.</p> <p>Kieser, A.; Walgenbacch, P.: Organisation Stuttgart.</p> <p>Schulte-Zurhausen, M.: „Organisation“ München.</p>

Hoffmann, M.; Krause, T.: „Zahlentafeln für den Baubetrieb“, Wiesbaden. Breunig: Kapitel Nr. 3 „Unternehmenscontrolling“ in Volker Wirth (Hrsg.), Controlling in der Baupraxis, München: Werner Verlag. Brüssel: Baubetrieb von A bis Z, Neuwied: Werner.
--

Anmerkungen:
