

**BMB5P1 Praktisches Studiensemester Vorbereitung**

<b>Modulübersicht</b>
EDV-Bezeichnung: BMB5P1
Modulverantwortliche(r): Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr
Modulumfang (ECTS): 3 CP
Einordnung (Semester): 5
Inhaltliche Voraussetzungen: -
Voraussetzungen nach SPO: -
Kompetenzen: Die Studierenden erlangen die Fähigkeit die Auswirkung von Planungsentscheidungen auf die nachfolgenden Lebenszyklusphasen einer Immobilie zu erkennen und ganzheitlich zu bewerten indem Kriterien einer FM-gerechten Planung analysiert und lebenszyklusphasenübergreifende Zusammenhänge hergestellt werden um im späteren Berufsleben Entscheidungen auf Basis einer ganzheitlichen und nachhaltigen Betrachtung herbeiführen zu können.
Prüfungsleistungen: Schriftliche Prüfung, 120 Minuten
Verwendbarkeit: Pflichtmodul für Studierende des Bachelor-Studiengangs Baumanagement und Baubetrieb, Vertiefung Baumanagement

<b>Lehrveranstaltung: Grundlagen Facility Management</b>
EDV-Bezeichnung:
Dozent/in: Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr
Umfang (SWS): 2
Turnus: jährlich
Art und Modus: Vorlesung und Übung
Lehrsprache: deutsch
Inhalte: Grundlagen Facility Management mit wesentlichen Aufgaben des FM, Marktübersicht und Trends im Facility Management sowie Abgrenzung zu Immobilien- und Gebäudemanagement, Immobilienlebenszyklus und LZ-Management, Nachhaltigkeit im Immobilienbereich und Zertifizierungssysteme für Planung und Bau sowie Gebäudebetrieb, Kriterien einer FM gerechten Planung, Lebenszykluskostenberechnung, Benchmarking
Empfohlene Literatur: Angaben in der Vorlesung
Anmerkungen: -

<b>Lehrveranstaltung:</b> Unternehmensplanung
EDV-Bezeichnung:
Dozent/in: Prof. Dr.-Ing. Matthias Urmersbach
Umfang (SWS): 1
Turnus: jährlich
Art und Modus: Vorlesung und Übung
Lehrsprache: deutsch
Inhalte: Grundlagen: Begriff, Rolle der Planung, Planungsträger, Grundsätze, Unsicherheit, Prognose, Planungsprozess Vorbereitung der Planung: Information, Planungsrichtlinien, Dokumentation Strategische Planung: Grundlagen, Ablauf, Zielplanung, Strategieentwicklung, Maßnahmenplanung, strategische Kontrolle Operative Planung: Grundlagen, Ablauf, Funktionsbereichsplanung, bereichsübergreifende Planung Erstellung eines Businessplans.
Empfohlene Literatur (in der jeweiligen aktuellen Auflage): Girmscheid, G.: „Strategisches Bauunternehmensmanagement“, Berlin und Heidelberg. Hoffmann, M.; Krause, T.: „Zahlentafeln für den Baubetrieb“, Wiesbaden. Mayrzedt, H.; Fissenewert, H.: „Handbuch Bau-Betriebswirtschaft“, München. Fink, D.: „Strategische Unternehmensberatung“, München und Wien. Diederichs, C.J.: „Handbuch der strategischen und taktischen Bauunternehmensführung“ Wiesbaden und Berlin. Ehrmann, H.: „Unternehmensplanung“, Ludwigshafen. Coenenberg/Salfeld: „Wertorientierte Unternehmensführung“, Stuttgart. Norton/Kaplan: „Die strategiefokussierte Organisation – Führen mit der BSC“, Stuttgart.
Anmerkungen: -