

BMB610 Baukostenplanung und Finanzierung

Modulübersicht
EDV-Bezeichnung: BMN610 und BMN060
Modulverantwortliche(r): Prof. Dr.-Ing. Matthias Urnersbach
Modulumfang (ECTS): 5 CP
Einordnung (Semester): 6
Inhaltliche Voraussetzungen:
Voraussetzungen nach SPO:
Kompetenzen: Baukostenplanung / Projektentwicklung: Die Studierenden können für einfache bis mittel komplexe Gebäude Kostenermittlungen durchführen, Risiken einschätzen, Projekt- und Vergabebudgets bilden und Projektentwicklerrechnungen durchführen, indem sie aus vorhandenen Beschreibungen, Plänen und Exposés die notwendigen Daten und Informationen zusammentragen, aufbereiten und mit geeigneten Berechnungsverfahren, beispielsweise unter Verwendung von Kostendatenbanken, einschlägige Ergebnisse erzielen, um fundierte Angaben zu vom Bauherrn bereitzustellenden Finanzmitteln sowie erzielbaren Renditen unterbreiten zu können Investition und Finanzierung: Die Studierenden können fachübergreifenden Zusammenhänge und Probleme aus der Finanzwirtschaft der Unternehmung analysieren und bewerten. Dazu gehören beispielsweise die Ermittlung des Kapitalbedarfs sowie die Herleitung und Berechnung von finanzwirtschaftlichen Kennzahlen und ihrer Analyse. Des Weiteren werden die Studierenden in die Lage versetzt eigenständig statische und dynamische Investitionsberechnungsverfahren anzuwenden.
Prüfungsleistungen: Schriftliche Prüfung, 180 Minuten. Studienarbeit als Prüfungsvorleistung.
Verwendbarkeit: Pflichtmodul für Studierende des Studiengangs Baumanagement und Baubetrieb

Lehrveranstaltung: Baukostenplanung / Projektentwicklung
EDV-Bezeichnung:
Dozent/in: Prof. Dr.-Ing. Hütter
Umfang (SWS): 2
Turnus: jedes Semester
Art und Modus: V+Ü
Lehrsprache: deutsch
Inhalte: Strukturierungs- und Berechnungsmethoden für Kosten- und Flächenermittlungen anhand der DIN 276 - Kosten im Hochbau und der DIN 277 - Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau. Einsatz der Kostenermittlungsarten, einschl. Anwendung von Kostenkennwerten aus der Literatur, am Beispiel der BKI - Baukosten. Baukostenplanung und -überwachung in den verschiedenen Projektphasen aus der Sichtweise des Auftraggebers bzw. Projektmanagers und der Sichtweise der Planer

(basierend auf der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure HOAI). Umgang mit Risiken und Preissteigerungen im Projekt. Grundlagen der Projektentwicklung anhand eines grundlegenden Phasenmodells. Verschiedene Verfahren der Projektentwicklungsrechnung (Front-Door- bzw. Back-Door-Approach und Vollständiger Finanzplan).

Empfohlene Literatur: (jeweils aktuelle Auflage)
 Baukostenplanung / Projektentwicklung: BKI Baukosten, Teil 1: Kostenkennwerte für Gebäude; Teil 2: Kostenkennwerte für Bauelemente; BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern. DIN 276, DIN 277. Kyrein: Immobilien Projektmanagement, Projektentwicklung und –steuerung, Köln: Müller.
 Schäfer/Conzen: Praxishandbuch der Immobilien- Projektentwicklung, München: C.H. Beck. Schulte/Bone-Winkel: Handbuch der Immobilien-Projektentwicklung, Köln: Müller, Fröhlich: Hochbaukosten – Flächen – Rauminhalte, Vieweg.

Anmerkungen:

Lehrveranstaltung: Investition und Finanzierung

EDV-Bezeichnung:

Dozent/in: Prof. Dr.-Ing. Matthias Urmersbach

Umfang (SWS): 2

Turnus: jedes Semester

Art und Modus: V+Ü

Lehrsprache: deutsch

Inhalte:

Vermittlung der gängigen Investitionsrechenverfahren: Statische und dynamische Investitionsrechenverfahren. Vermittlung und Anwendung der Verfahren zur Unternehmensbewertung. Einführung in die Außen- und Innenfinanzierung. Innenfinanzierung. Vermittlung und Anwendung der Kapitalbedarfsrechnung. Liquiditätsplanung in der Bauunternehmung. Wertermittlung von Immobilien.

Empfohlene Literatur (jeweils aktuelle Auflage):

Olfert/Reichel: „Kompakt- Training Investition“, Ludwigshafen. Kruschwitz, Lutz: „Investitionsrechnung“, München. Olfert, Klaus: „Investition“, Ludwigshafen am Rhein. Olfert, Klaus: „Finanzierung“, Herne. Brauer, Kerry-U. [Hrsg.]: „Grundlagen der Immobilienwirtschaft : Recht, Steuern, Marketing, Finanzierung, Bestandsmanagement, Projektentwicklung“, Wiesbaden. Wöhe, Günter: „Grundzüge der Unternehmensfinanzierung“, München.

Anmerkungen: