

**BMB650 Bauvertragsrecht**

<b>Modulübersicht</b>
EDV-Bezeichnung: BMB650
Modulverantwortliche(r): Prof. Dr. Ing. Korn
Modulumfang (ECTS): 5 CP
Einordnung (Semester): 6
Inhaltliche Voraussetzungen: Gestörte Bauabläufe: Vorlesungen Ablaufplanung II und Kalkulation I
Voraussetzungen nach SPO:
Kompetenzen: In der Vorlesung "Gestörte Bauabläufe" erlangen die Studierenden Kenntnis über die Auswirkungen von gestörten Bauabläufen auf die Bauauftragsrechnung und Terminplanung. Im Vordergrund stehen das Erkennen gestörter Abläufe und das Einarbeiten in den vorliegenden Terminplan sowie die kostenmäßige Bewertung. Bei einer möglichen Verlängerung der ursprünglichen Bauzeit sollen Beschleunigungsvarianten erkannt, umgesetzt und kostenmäßig erarbeitet werden.  In der Vorlesung "Bauvertragsrecht" steht die Kenntnis von den Unterschieden, Gemeinsamkeiten und Überschneidungen von BGB- und VOB/B Werkvertrag im Vordergrund. Aufbauend werden verschiedene Vertragstypen behandelt, die den Studierenden einen Über- und vertiefenden Einblick in die Vielfalt der Vertragstypen im Baubereich geben. Die spezifischen Besonderheiten und Anwendungsbereiche der einzelnen Verträge werden ebenso aufgezeigt, wie Verknüpfungen und Verbindungen. Internationale Vertragstypen werden angesprochen, so dass die Studierenden auch auf dem internationalen "Parkett" des Bauvertragsrechts Kenntnisse erlangen.
Prüfungsleistungen: Schriftliche Prüfung, 180 Minuten
Verwendbarkeit: Pflichtmodul für Studierende des Bachelor-Studiengangs Baumanagement und Baubetrieb, Vertiefung Baumanagement

<b>Lehrveranstaltung: Gestörte Bauabläufe</b>
EDV-Bezeichnung:
Dozent/in: Prof. Dr. Michael Korn
Umfang (SWS): 2
Turnus: nur im WS
Art und Modus: Vorlesung und Übung / Pflicht für Vertiefung Baumanagement
Lehrsprache: Deutsch
Inhalte: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bausoll und Entlohnungssoll: Bauvertrag, Leistungspflichten, Prüfpflichten</li> <li>➤ Behinderung und Unterbrechung - zeitliche Folgen: Störung, Auswirkungen, Berechnungsgrundlagen</li> <li>➤ Behinderung und Unterbrechung - Berechnungsverfahren: Mehrstufiges Verfahren, Adaptionenverfahren</li> <li>➤ Behinderung und Unterbrechung - monetäre Folgen: Vergütung, Schadensersatz, Entschädigung</li> <li>➤ Sekundärfolgen</li> </ul>
Empfohlene Literatur: Wird in der Vorlesung bekanntgegeben

Anmerkungen:

**Lehrveranstaltung:** Bauvertragsrecht

EDV-Bezeichnung:

Dozent/in: Prof. Dr. iur. Andreas Luckey

Umfang (SWS): 2

Turnus: jedes Semester

Art und Modus: Vorlesung / Pflicht

Lehrsprache: Deutsch

Inhalte:

BGB-Werkvertrag; VOB/B-Werkvertrag; Generalunternehmervertrag;  
Generalübernehmervertrag; Subunternehmervertrag; Bauträgervertrag; ARGE-Verträge;  
Projektsteuerungsvertrag; PPP-Verträge/Projekte; Architekten- und Planervertrag  
(Architektenvertrag, Generalplanervertrag); CM-Vertrag; GMP-Vertrag; FIDIC-  
Verträge/FIDIC-Standardbedingungen; Ergänzende Klauseln und Dokumente  
(Schiedsklauseln, Mediationsklauseln, Schiedsgutachterklauseln, Sicherheiten).

Empfohlene Literatur:

Roquette/Otto, Vertragsbuch Privates Baurecht

Kniffka, Bauvertragsrecht

Kapellmann/Langen: Einführung in die VOB/B, Basiswissen für die Praxis

Werner/Pastor: Der Bauprozess

Ingenstau/Korbion: VOB Teile A und B

Kniffka/Koeble: Kompendium des Baurechts

Hök: Handbuch des internationalen und ausländischen Baurechts

Anmerkungen: