

BMB720 VWL in der Immobilienwirtschaft / Projektarbeit

Modulübersicht
EDV-Bezeichnung: BMB720
Modulverantwortliche(r): Prof. Dr.-Ing. Matthias Urnersbach
Modulumfang (ECTS): 5 CP
Einordnung (Semester): 7
Inhaltliche Voraussetzungen: Kalkulation I, Kalkulation II, Investitions und Finanzierung, BKP, AVA, Ablaufplanung, VWL
Voraussetzungen nach SPO:
Kompetenzen: In diesem Seminar vertiefen die TeilnehmerInnen das Gelernte aus den Gebieten des Projektmanagements, der Projektentwicklung, der Terminplanung, der Ausschreibung, der Vergabe, der Abrechnung sowie der Kalkulation von Bauprojekten. Das Seminar behandelt in jedem Semester ein eigenes Projekt aus der Baupraxis. Im Rahmen einer Simulation eines Praxisprojektes werden von den Studierenden eigenständige Projektmanagementleistungen erbracht. Der in den Vorlesungen „Projektmanagement“ und „Fallstudie Projektmanagement“ behandelte Stoff wird weiter vertieft. VWL der Immobilienwirtschaft In dieser Veranstaltung vertiefen die Teilnehmer ihre Kenntnisse in der Volkswirtschaftslehre. Insbesondere werden hier die Zusammenhänge zwischen der allgemeinen Volkswirtschaftslehre und der Immobilienökonomie erlernt. Die Mechanismen in der Immobilienwirtschaft und auf den Immobilienmärkten werden vermittelt und in Fallstudien vertiefend behandelt.
Prüfungsleistungen: Projekt
Verwendbarkeit: Pflichtmodul für Studierende des Bachelor-Studiengangs Baumanagement und Baubetrieb, Vertiefung Baumanagement

Lehrveranstaltung: Projektarbeit
EDV-Bezeichnung:
Dozent/in: Prof. Dr.-Ing. Matthias Urnersbach
Umfang (SWS): 2
Turnus: jedes Semester
Art und Modus: VL Ü Projekt
Lehrsprache: deutsch
Inhalte: Komplette Bearbeitung eines Bauprojektes von der Projektentwicklung bis zur Abnahme der Bauleistung; Erstellen einer Kostenermittlung auf der Grundlage von Plänen; Festlegen von Projekt- und Gewerkebudgets; Projektberichte an den Bauherren; LV-Kontrolle; Vertragsvorbereitung für ausführende Firmen; Durchführen einer Submission; Angebotsprüfung; Verhandlungen; Auftragschreiben; Nachtrags- und Rechnungsprüfung; Koordination eines interdisziplinären Teams;
Empfohlene Literatur (in der aktuellen Auflage):

Kleiber, W.; Simon, J.; Weyers, G.: „Verkehrswertermittlung von Grundstücken“. Murfeld: „Spezielle Betriebswirtschaftslehre der Grundstücke- und Wohnungswirtschaft“, Hamburg. Schulte, K.-W.: "Immobilienökonomie“, München.

Anmerkungen:

Lehrveranstaltung: VWL der Immobilienwirtschaft

EDV-Bezeichnung:

Dozent/in: Prof. Dr.-Ing. Matthias Urmersbach

Umfang (SWS): 2

Turnus: jedes Semester

Art und Modus: VI Ü Projekt

Lehrsprache: deutsch

Inhalte:

Einführung in die Immobilienökonomie; Makroökonomie des Immobilienmarktes; Mikroökonomie des Immobilienmarktes; Immobilienmarktentwicklungen; Internationale Immobilienmärkte

Empfohlene Literatur: (jeweils aktuelle Auflage)

Kleiber, W.; Simon, J.; Weyers, G.: „Verkehrswertermittlung von Grundstücken“, in der aktuellen Auflage. Murfeld: „Spezielle Betriebswirtschaftslehre der Grundstücke- und Wohnungswirtschaft“, Hamburg 2006. Schulte, K.-W.: "Immobilienökonomie“, München 2008.

Anmerkungen: