

## **BMB740 Kalkulation und Nachtragsmanagement**

|  |
|--|
| <b>Modulübersicht</b>  |
| EDV-Bezeichnung: BMB740  |
| Modulverantwortliche(r): Prof. Dr. Bartsch   |
| Modulumfang (ECTS): 4 CP   |
| Einordnung (Semester): 7   |
| Inhaltliche Voraussetzungen:<br>Baubetriebslehre und Betriebswirtschaftslehre Bau, Kalkulation I und II, Bauvertragsrecht  |
| Voraussetzungen nach SPO:<br>Kalkulation I und II  |
| Kompetenzen:<br>Das Modul teilt sich in zwei Vorlesungen auf: Die Studierenden können auf der Grundlage der Inhalte der Lehrveranstaltung Kalkulation III eine Auftragskalkulation in eine Arbeitskalkulation überführen und diese fortschreiben. Sie können ein Baustellen- und Unternehmenscontrolling im Bauunternehmen durchführen und die Ergebnisse bewerten sowie Leistungsmeldungen erstellen. Ferner können die Studierenden Nachtrags- und Nachkalkulationen erstellen. Die Studierenden sind in der Lage ihr Erlerntes anhand gängiger Kalkulationssoftware anzuwenden. Die Inhalte der Lehrveranstaltung Nachtragsmanagement versetzen die Studierenden in die Lage auf Grundlage der jeweiligen Vertragsform (BGB und VOB/B) Nachträge zu erkennen, darzulegen und in Nachtragsangeboten kalkulieren und nachweisen zu können. Sie sind in der Lage, die notwendige Dokumentation zu erstellen und insbesondere auch die Nachweise bei Behinderungen den Rechtsvorschriften etc. zu führen. Die Studierenden erlangen die Fähigkeit, Konflikte in der vertraglichen Abwicklung von Bauvorhaben zu erkennen und mit Konflikten lösungsgerecht umzugehen. |
| Prüfungsleistungen:<br>Schriftliche Prüfung, 180 Minuten   |
| Verwendbarkeit:<br>Pflichtmodul für Studierende des Studiengangs Baumanagement und Baubetrieb, Vertiefung Baubetrieb   |

|  |
|--|
| <b>Lehrveranstaltung:</b> Kalkulation III / Übung  |
| EDV-Bezeichnung:   |
| Dozent/in: Prof. Dr. Ralph Bartsch   |
| Umfang (SWS): 2 SWS  |
| Turnus: jedes Semester   |
| Art und Modus: Vorlesung und Übung   |
| Lehrsprache: deutsch   |
| Inhalte:<br>Vermittlung der Grundlagen des Baustellen- und Unternehmenscontrollings und der Werkzeuge des Baustellen- und Unternehmenscontrollings, wie der Soll-Ist-Vergleiche, der Arbeitskalkulation, der Nachkalkulation, der Leistungs-, Mengen- und Erlös- / Deckungsbeitragsprognose, Leistungsabgrenzung und Leistungsmeldung sowie der Nachkalkulation. Wiederholung der Grundlagen der Angebots- und Auftragskalkulation und der Deckungsbeitragsrechnung und Überleitung der Auftragskalkulation in eine Arbeitskalkulation. Anhand fiktiver Entwicklungen der Baustelle werden die Ist-Werte erfasst und mit den Soll-Werten verglichen. Die Arbeitskalkulation wird so periodenweise angepasst. Es werden auf der Grundlage der fortgeschriebenen Arbeitskalkulationen Leistungsmeldungen und Prognosen zum Baustellenende hin erstellt. Im Unternehmen werden die Leistungsmeldungen und Prognosen zum Unternehmenscontrolling |

zusammengeführt. Die Angebots- / Auftragskalkulation und die Abrechnung werden auf der Grundlage gängiger Kalkulationsprogramme praktisch erarbeitet.

Empfohlene Literatur:

Wird in der Vorlesung in der jeweils aktuellen Fassung mitgeteilt.

Anmerkungen:

-

**Lehrveranstaltung: Kalkulation III / Übung**

EDV-Bezeichnung:

Dozent/in: Prof. Dr. Ralph Bartsch

Umfang (SWS): 2 SWS

Turnus: jedes Semester

Art und Modus: Vorlesung und Übung

Lehrsprache: deutsch

Inhalte:

Vermittlung der Grundlagen des Baustellen- und Unternehmenscontrollings und der Werkzeuge des Baustellen- und Unternehmenscontrollings, wie der Soll-Ist-Vergleiche, der Arbeitskalkulation, der Nachkalkulation, der Leistungs-, Mengen- und Erlös- / Deckungsbeitragsprognose, Leistungsabgrenzung und Leistungsmeldung sowie der Nachkalkulation. Wiederholung der Grundlagen der Angebots- und Auftragskalkulation und der Deckungsbeitragsrechnung und Überleitung der Auftragskalkulation in eine Arbeitskalkulation. Anhand fiktiver Entwicklungen der Baustelle werden die Ist-Werte erfasst und mit den Soll-Werten verglichen. Die Arbeitskalkulation wird so periodenweise angepasst. Es werden auf der Grundlage der fortgeschriebenen Arbeitskalkulationen Leistungsmeldungen und Prognosen zum Baustellenende hin erstellt. Im Unternehmen werden die Leistungsmeldungen und Prognosen zum Unternehmenscontrolling zusammengeführt. Die Angebots- / Auftragskalkulation und die Abrechnung werden auf der Grundlage gängiger Kalkulationsprogramme praktisch erarbeitet.

Empfohlene Literatur:

Wird in der Vorlesung in der jeweils aktuellen Fassung mitgeteilt.

Anmerkungen:

-