

BMN210 Immobilienwirtschaft

Modulübersicht
EDV-Bezeichnung: BMN210
Modulverantwortliche(r): Prof. Dr.-Ing. Matthias Urnersbach
Modulumfang (ECTS): 5 CP
Einordnung (Semester): 2
Inhaltliche Voraussetzungen:
Voraussetzungen nach SPO:
Kompetenzen: Due Diligence: Die Studierenden können Bestandsimmobilien im Rahmen einer Immobilien – Due Diligence systematisch und umfassend prüfen, indem sie neben den technischen Aspekten und den Aspekten der Nachhaltigkeit auch rechtliche und wirtschaftliche Fragestellungen analysieren und bewerten, um den Grad der Eignung mehrerer Projekte für die Anforderungen des Kunden festzustellen, eine Empfehlung an den Kunden auszusprechen und dabei sicher zu sein, dass die wesentlichen Risiken und ggf. vorhandene Deal-Breaker erkannt worden sind. Immobilienwirtschaft: Die Studierenden werden in die Lage versetzt Märkte für unterschiedliche Immobilienarten zu analysieren und zu bewerten. Ausgehend von diesen Ergebnissen können sie immobilienwirtschaftliche Entscheidungen in Unternehmen vorbereiten und Handlungsempfehlungen erarbeiten. Die Studierenden können Arbeitsergebnisse vor einem größeren (Fach-)Publikum darlegen, indem sie wichtige Sachverhalte zielgruppengerecht auswählen, Argumentationsketten aufbauen und geeigneten Präsentationstechniken nutzen, um die Ergebnisse zu präsentieren, zu erläutern und gegenüber Dritten zu vertreten.
Prüfungsleistungen: St+(KI+St) – 1S + (90 + 1S)
Verwendbarkeit: Pflichtmodul für Studierende des Master-Studiengangs Baumanagement

Lehrveranstaltung: Due Diligence
EDV-Bezeichnung: BMN211
Dozent/in: Prof. Dr.-Ing Hütter
Umfang (SWS): 2
Turnus: jährlich
Art und Modus: V+Ü
Lehrsprache: deutsch
Inhalte: Grundlagen der Due Diligence bei einer Immobilientransaktion werden für die wesentlichen Funktionen der Immobilien- Due Diligence (DD): Market DD, Technical DD, Legal DD, Tax DD, Environmental DD, Financial DD erläutert. Im Ergebnis entstehen Checklisten, die an Praxisbeispielen zur Anwendung kommen und wesentliche Aspekte der Nachhaltigkeit berücksichtigen.
Empfohlene Literatur: (jeweils aktuelle Auflage) Schulte/Bone-Winkel: Handbuch der Immobilien-Projektentwicklung, Köln: Müller. Berg: Schadstoffe in Innenräumen und an Gebäuden. Erfassen, bewerten, beseitigen. Rudolf Müller. Bundesarbeitskreis Altbauerneuerung e.V. (Hrsg.); Institut für Bauforschung e.V.: Bauen im Bestand. Rudolf Müller. Egloffstein. Burkhardt, Czurda.: Altlasten 2008, Due Diligence bei der Veräußerung von Liegenschaften - Risiken durch Altlasten und Gebäudeschadstoffe beim Bauen im Bestand, Karlsruhe, ICP Eigenverlag.
Anmerkungen:

Lehrveranstaltung: Immobilienwirtschaft
EDV-Bezeichnung: BMN212
Dozent/in: Prof. Dr.-Ing. Matthias Urmersbach
Umfang (SWS): 2
Turnus: jährlich
Art und Modus: V + Ü
Lehrsprache: deutsch
Inhalte: IEinführung in die Immobilienwirtschaft; Wirtschaftsgut; Bedeutung; Beschäftigungsfelder; Marktmodell; IArten von Immobilieninvestitionen; phasenorientiertes Immobilienmanagement;: Lebenszyklus von Immobilien; Projektentwicklung; funktionsspezifische Aspekte der Immobilienwirtschaft; Analyse, Bewertung, Finanzierung, Assetmanagement, MarketingStrategische Ansätze in der Immobilienwirtschaft: Portfoliomanagement, Real Estate Management, Rentabilität von Immobilien: Ermittlung der möglichen Mieteinnahmen; Ermittlung der finanzierbaren Bauinvestitionen; Ermittlung der „Baukosten“.
Empfohlene Literatur (jeweils aktuelle Auflage): Alda, W.: „Projektentwicklung in der Immobilienwirtschaft : Grundlagen für die Praxis“, Wiesbaden. Kleiber, W.; Simon, J.; Weyers, G.: „Verkehrswertermittlung von Grundstücken. Kommentar und Handbuch zur Ermittlung von Marktwerten (Verkehrswerten), Versicherungs- und Beleihungswerten unter Berücksichtigung der ImmoWertV“. Murfeld: „Spezielle Betriebswirtschaftslehre der Grundstücke- und Wohnungswirtschaft“, Hamburg. Schulte, K.-W.: Immobilienökonomie“, München.
Anmerkungen: