

BMN230 Projektentwicklung

Modulübersicht
EDV-Bezeichnung: BMN230
Modulverantwortliche(r): Prof. Dr.-Ing. Hermann Hütter
Modulumfang (ECTS): 5 CP
Einordnung (Semester): 2
Inhaltliche Voraussetzungen: Grundlagen des Bauens; ggf. Kenntnisse einer CAD-Software
Voraussetzungen nach SPO:
Kompetenzen: Projektentwicklung: Die Studierenden können Standorte für Immobilienprojekte analysieren und bewerten, indem sie einschlägige Methoden der Projektentwicklung (bspw. die Standortanalyse und die Marktanalyse) einsetzen, um dem Investoren die Projekte zur weiteren Planung vorzuschlagen, die in finanzieller Hinsicht die erforderlichen Renditen und positiven Zukunftsaussichten aufweisen. Building Information Modeling: Die Studierenden können objektorientierte dreidimensionale Gebäudemodelle erstellen, diese über Datenschnittstellen zwischen verschiedenen Softwareprodukten austauschen, Bemusterungen durchführen und Kosten ermitteln, indem sie neben den theoretischen Grundlagen mindestens zwei BIM- geeignete Softwareprodukte anwenden lernen, um ein vertieftes Verständnis für die BIM – Methode zu entwickeln und die Funktionen des BIM-Koordinators oder mit mehr Berufserfahrung auch des BIM – Managers wahrzunehmen.
Prüfungsleistungen: KI + St – 90 + 1S
Verwendbarkeit: Pflichtmodul für Studierende des Master-Studiengangs Baumanagement

Lehrveranstaltung: Projektentwicklung
EDV-Bezeichnung: BMN231
Dozent/in: B. A. Triantafillidou
Umfang (SWS): 2
Turnus: jährlich
Art und Modus: V+Ü
Lehrsprache: deutsch
Inhalte: Projektentwicklung ist die Kunst, eine Projektidee, einen Standort und Kapital so miteinander zu verbinden, dass eine erfolgreiche Immobilie geschaffen wird. Der Projektentwickler erbringt komplexe Leistungen, die Kreativität, technisches Knowhow und wirtschaftliches Fachwissen erfordern, um optimale Ergebnisse zu entwickeln. Erkenntnisse sind zu bündeln und Entscheidungsprozesse zu moderieren.
Empfohlene Literatur:
Anmerkungen:

Lehrveranstaltung: Building Information Modeling
EDV-Bezeichnung: BMN232
Dozent/in: B. Eng. Peritore, M. Eng.
Umfang (SWS): 2
Turnus: jährlich
Art und Modus: V+Ü
Lehrsprache: deutsch
Inhalte: Grundverständnis für die objektorientierte 3D-Planung als Grundlage für die BIM - Anwendung, Modellierung von Bauwerken; Bemusterung von Bauteilen und Materialien bis hin zur Erstellung von Leistungsverzeichnissen. Verwendete Software: ArchiCAD und BIM4YOU.
Empfohlene Literatur:
Anmerkungen: