

# Entwicklung einer interaktiven Web-Applikation für ein Baulückenkataster

Im digitalen Zeitalter steigt der Stellenwert des World Wide Web stetig. Spätestens seit dem Web 2.0 ist auch der Markt für die Visualisierung von geographischen Daten enorm gestiegen. Das sogenannte Web-GIS mit seiner interaktiven Kartendarstellung ist aus dem Internet nicht mehr weg zu denken.

Viele Kommunen arbeiten auf unterschiedlichste Arten mit einem Web-GIS und haben großes Interesse genau solche Informationssysteme speziell für die Baulückenkartierung einzusetzen. Für die Erschließung von Baulücken Bedarf es vieler wichtiger Informationen. Dazu gehört auch die Interpretation und Bewertung der Umgebung. Dabei spielen Geographie, Demographie und Infrastruktur eine wichtige Rolle. Das Ziel dieser Arbeit ist es in Zusammenarbeit mit dem Unternehmen Z&M 3D WELT GmbH und der Stadt Ravensburg ein interaktives Web-GIS zu entwickeln, welches neben der Kartierung von Baulücken auch Informationen über Geometrie, Demographie und Infrastruktur beinhaltet. Diese Applikation gibt auch Einblicke über den derzeitigen Status der Baulücke. Mit Hilfe von 3D-Informationen werden die nebenstehenden Gebäude visualisiert. Für die Visualisierung der einzelnen Baulücken wird ein Browserfähiger 3D Viewer eingesetzt. Die 3D-Daten werden mittels terrestrischen Laserscannern erhoben.



Ansicht im 3D-Viewer Leica TruView

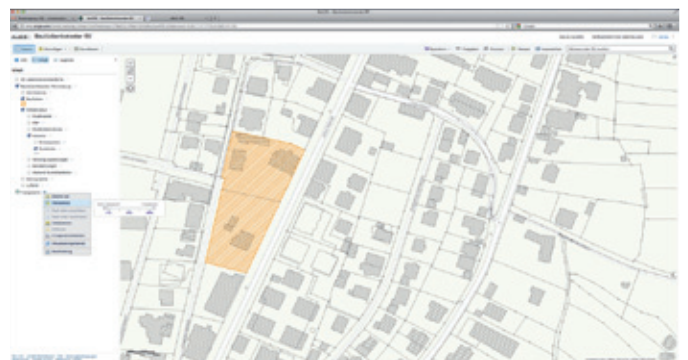
Zusätzlich kommt ein unbemanntes Luftfahrtsystem (UAV) zum Einsatz, welches Luftbilder für sphärische

Panoramen aufnimmt und diese ebenfalls in einem Viewer darstellen soll, um so auch einen Überblick des Umfeldes zu gewährleisten. Des Weiteren werden Hintergrund Karten über die Infrastruktur erstellt, welche interaktiv hinzugefügt werden können. Dazu zählen z.B. Karten über Flächenart, Ver.- und Entsorgungsleitungen oder die Erschließung vom ÖPNV.



Sphärisches Panorama, Römerstraße, Höhe: 30m

Gerade die demografische Veränderung in Deutschland erhöht sich stark. Familien werden im kleiner, junge Menschen streben nach mehr Selbstständigkeit und wollen mehr berufliche Flexibilität oder die Verschiebung der Altersstruktur. Das sind alles Faktoren die auch den Immobilienmarkt und somit Entscheidungsfindung bei Baulücken beeinflussen. Im Rahmen dieser Abschlussarbeit wird, neben den Bestands- und Infrastrukturdaten auch das Thema und den Zusammenhang zwischen Demographie und Immobilienwirtschaft sensibilisiert.



Kartierung der Baulücke im Web-GIS