



Kandidat

Leo Gast

Bachelorthesis (Jahr: 2014)

Entwicklung eines Softwarekonzepts zur Standortplanung für die Immobilienwirtschaft - Auswertung und Visualisierung von anwenderrelevanten Geoinformationen

Referent

Prof. Dr. Peter Freckmann, Prof. Dr. Detlef Günther-Diringer, Dipl. Ing. Teddy Gruner

Keywords

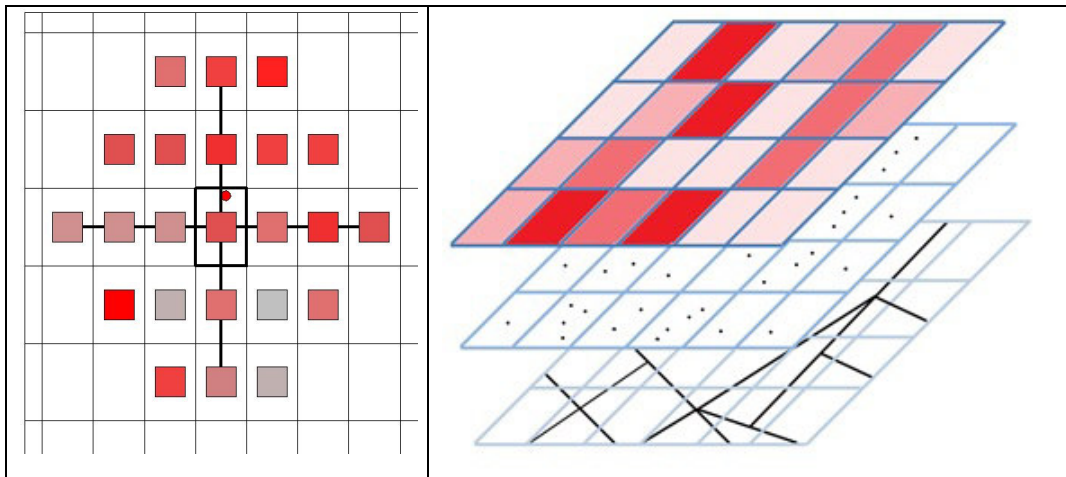
Geoinformation, Standortanalyse, Immobilien, GRID-Raster, Geodaten

Zusammenfassung

Die Planung und richtige Lage des Standortes ist sowohl bei Existenzgründung als auch bei der Suche nach einer Immobilie von äußerster Wichtigkeit. Bei einer Standortplanung werden potentielle Standorte mithilfe von Geodaten und Marktdaten analysiert. Die daraus ermittelten Ergebnisse liefern eine wichtige Entscheidungshilfe.

Im Rahmen der Bachelor-Thesis wurde geprüft, wie Standorte von Immobilien vereinfacht und schnellstmöglich analysiert und visualisiert werden können.

Als Ergebnis wurde ein Konzept für die Entwicklung einer Software erstellt, mit welcher durch einen hohen Automatisierungsgrad Maklern eine einfach durchzuführende und zuverlässige Standortanalyse ermöglicht wird.



Links: [Umkreisanalyse im 400m Radius um die Immobilie](#)

Rechts: [Grid-Aggregation von punktbezogenen und linienbezogenen Daten](#)

So lassen sich optimal gelegene Immobilien möglichst schnell ermitteln. Aufwendige Arbeitsschritte, um Karten zu erstellen oder Analysen anhand eines GIS durchzuführen, entfallen.